

# SAM WOO CONSTRUCTION GROUP LIMITED

三和建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3822)



中期報告  
**2021/22**



## 目 錄

頁次

管理層討論與分析 .....	3
其他資料 .....	8
簡明綜合中期全面收入報表 .....	11
簡明綜合中期資產負債表 .....	12
簡明綜合中期權益變動表 .....	14
簡明綜合中期現金流量表 .....	15
簡明綜合中期財務資料附註 .....	17

三和建築集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2021年9月30日止六個月(「本期間」)的未經審核中期業績，連同2020年同期(「去年同期」)的比較數字。該等資料應與截至2021年3月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。

## 摘要

	2021/22上半年	2020/21上半年
收入	217百萬港元	128百萬港元
本期間虧損	(12)百萬港元	(43)百萬港元
每股虧損	(0.73)港仙	(2.55)港仙
	2021年9月30日	2021年3月31日
淨資產負債比率	不適用	不適用
流動比率	1.5倍	1.5倍
權益總額	619百萬港元	631百萬港元
手頭主要合約總價值	約278百萬港元 尚未完成	約448百萬港元 尚未完成

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

#### 集團收入及溢利

於本期間，本集團的收入增加69%至217百萬港元(2020年：128百萬港元)，主要貢獻自三個建築項目，包括西九文化區、觀塘商業大廈及東九龍公營房屋。

本集團於本期間錄得毛利7百萬港元(2020年：毛損40百萬港元)及淨虧損12百萬港元(2020年：淨虧損43百萬港元)。儘管本期間的合約收入有所增加，惟毛利率仍相對較低。其中一個主要原因是材料價格上升，尤其是分佔地基工程大部分成本的建築用鋼鐵。鋼材市價於本期間漲升至歷史高位，本集團因此需要為手頭工程購買材料增加成本。毛利率較低的另一原因是其中一個地盤的工程進度受阻，以致於工程閒置期間產生額外人工和機器設備成本。因此，毛利額並不足以抵銷本集團的固定成本開支，故本期間錄得淨虧損。

### 主要項目

	於2021年9月30日 完成的狀況	預期完成日期	預計餘下 合約金額 (港元) (附註)
西九文化區	91%	2021年第四季度	1,500萬
觀塘商業大廈	47%	2022年第一季度	8,500萬
東九龍公營房屋	29%	2022年第一季度	1.78億

附註：以上餘下合約金額乃參照目前資訊所作出的內部估計，稍後有可能更改。

### 西九文化區

此項目大約於2020年7月中標，其合約金額約為1.38億港元。此項目為西九文化區綜合地庫及地下行車路的鑽孔樁分包工程。

此項目於本期間佔本集團收入約29%。

### 觀塘區商業大廈

此項目大約於2020年11月中標，其合約金額約為1.61億港元。此項目為一幢擬建商業大廈的鑽孔樁、開挖及側向承托以及樁帽工程。

此項目於本期間佔本集團收入約24%。

### 東九龍公營房屋

此新項目大約於2021年4月中標，其合約金額約為2.50億港元。此項目為公營房屋發展項目的鑽孔樁及樁帽工程。

此項目於本期間佔本集團收入約33%。

### 其他項目

數項其他項目於本期間佔本集團收入約14%。

## 業務展望

行政長官在最新的《2021年施政報告》中提到，香港政府建議在元朗和北區建設「北部都會區」，佔地總面積約300平方公里。整個項目竣工預計需時20年。新都會區佔香港土地面積超過四分之一，預計可容納香港目前三分之一的人口。項目將涉及眾多新基建項目，如交通連接、住宅及商業大廈等。

此外，至2032年將興建約33萬個公營房屋單位，以縮短公營房屋的漫長輪候時間。政府表示，目前已覓得350公頃土地，可滿足未來10年估計約30.1萬個公營房屋單位的需求。

行政長官表示，政府將繼續把基建投資作為刺激疫後經濟的關鍵措施，預計未來數年香港的基本工程開支每年將超過1,000億港元。

本公司董事相信，上述發展計劃將於未來十年為建築業創造巨大機遇。然而，在上述政府措施落地前，本集團仍預期未來數月的經營環境將會相對艱難。

## 財務回顧及分析

本集團的財務狀況維持穩健，流動比率為1.5倍（2021年3月31日：1.5倍），現金及銀行結餘總額約為135百萬港元（2021年3月31日：191百萬港元）。本集團借款淨額為零（2021年3月31日：零），於2021年9月30日處於淨現金水平。

## 行政開支

於本期間，行政開支約為22百萬港元（2020年：21百萬港元），與去年同期大致相同。

## 資本開支及資本承擔

本集團一般透過內部資源、長期銀行貸款及融資租賃撥付其資本開支。本集團於本期間投資7百萬港元以添置機械及設備。於2021年9月30日及2021年3月31日，本集團並無關於購置機械及設備的資本承擔。於本期間，除此披露外，本集團並無任何其他重大資產購置或出售。

## 流動資金、財務資源及資產負債比率

### 流動資金

本集團一般以其經營產生的現金流及短期借貸撥付其營運資金需求。於本期間，本集團經營活動所用現金流出淨額約為11百萬港元（2020年：現金流入淨額27百萬港元）。連同可動用的短期銀行貸款及透支額度，本集團於本期間的日常營運維持財政穩健。

### 現金及銀行結餘

於2021年9月30日，本集團的現金及銀行結餘總額約為135百萬港元（2021年3月31日：191百萬港元），主要以港元計值。現金及銀行結餘減少主要因為償還短期董事墊款。

### 借款

於2021年9月30日，本集團借款總額約為122百萬港元（2021年3月31日：107百萬港元），以港元計值。借款一般包括短期及長期銀行貸款以及透支，並按浮動利率計息。於借款總額中，約101百萬港元（2021年3月31日：97百萬港元）為短期銀行貸款及銀行透支，以及約12百萬港元（2021年3月31日：7百萬港元）為長期銀行貸款的即期部分，根據各自到期日於12個月內到期。



### 資產負債比率及權益總額

於2021年9月30日，本集團並無淨負債比率（按借款淨額除以權益總額計算）而是錄得淨現金水平（2021年3月31日：相同）。就計算本集團的淨資產負債比率而言，借款淨額指借款總額減去現金及現金等價物，以及受限制銀行結餘。

於2021年9月30日，本集團的權益總額約為619百萬港元（2021年3月31日：631百萬港元）。

### 外幣風險

本集團的營運主要以港元進行。其收入、開支、現金及銀行結餘、借款、其他貨幣資產及負債主要以港元計值。除採購以歐元及新加坡元支付外，本集團並無重大外幣風險。此外，本集團並無採用任何金融工具作對沖用途。

### 或然負債

於2021年9月30日，除有關本集團三項地基工程及附屬服務項目的履約保函擔保分別約50百萬港元、7百萬港元及7百萬港元（2021年3月31日：約50百萬港元、18百萬港元及7百萬港元）外，本集團並無任何其他重大或然負債。該等履約保函預計將根據各建築合約的條款解除。

### 資產抵押

於2021年9月30日，賬面淨值分別為約50百萬港元（2021年3月31日：35百萬港元）的機械及設備已質押以作為租賃負債及長期銀行貸款之抵押。本集團並無銀行信貸由本集團的銀行存款作抵押（2021年3月31日：無）。

### 人力資源

於2021年9月30日，本集團有約276名僱員（2021年3月31日：285名）。我們向僱員提供的酬金組合包括薪金、酌情花紅及津貼。一般而言，本集團根據僱員的個人資歷、職位及表現（倘適用）來釐定其薪金。



## 其他資料

### 權益披露

於2021年9月30日，董事於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有須根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊所記錄的權益及淡倉，或根據上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### (a) 董事於本公司的權益：

董事姓名	每股0.0025港元之 普通股數目（好倉）	持股百分比	身份
劉振明先生	1,200,000,000	71.43%	全權信託創辦人
梁麗蘇女士	1,200,000,000	71.43%	全權信託受益人

#### (b) 董事於本公司相聯法團的權益：

董事姓名	相聯法團名稱	持股百分比	身份
劉振明先生	Actiease Assets Limited	100%	全權信託創辦人
劉振明先生	Silver Bright Holdings Limited	100%	全權信託創辦人
劉振明先生	SW AA Holdings Limited	100%	全權信託創辦人
梁麗蘇女士	Actiease Assets Limited	100%	全權信託受益人
梁麗蘇女士	Silver Bright Holdings Limited	100%	全權信託受益人

就董事所知，於2021年9月30日，以下人士（不包括本公司董事或主要行政人員）於本公司股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊所記錄的權益及淡倉如下：

### (c) 主要股東於本公司的權益

股東名稱	股份數目 (好倉)	持股百分比	身份
Actiease Assets Limited	1,200,000,000	71.43%	實益擁有人
Silver Bright Holdings Limited	1,200,000,000	71.43%	受控制法團的權益
SW AA Holdings Limited	1,200,000,000	71.43%	受託人

附註：

- 1,200,000,000股股份由Silver Bright Holdings Limited全資擁有的公司Actiease Assets Limited所持有，而Silver Bright Holdings Limited由其受益人為梁麗蘇女士的全權信託間接擁有。
- Silver Bright Holdings Limited由劉振明先生設立之全權信託的受託人SW AA Holdings Limited所100%持有。

### 購回、出售或贖回上市證券

本公司或任何其附屬公司概無於本期間購回、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 企業管治

本公司於本期間已遵守上市規則附錄14所載的企業管治守則。

## 董事進行證券交易之標準守則

全體董事均已確認彼等於本期間內一直遵守標準守則所載的規定準則。

## 審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事(即王世全教授、朱德森先生及葉天賜先生)組成，其已審閱本集團所採用的會計原則及常規，以及本期間的未經審核綜合財務報表。

承董事會命  
三和建築集團有限公司  
劉振明  
主席

香港，2021年11月25日

於本報告日期，執行董事為劉振明先生、劉振國先生、劉振家先生及梁麗蘇女士，獨立非執行董事為王世全教授、朱德森先生及葉天賜先生。

## 簡明綜合中期全面收入報表

截至2021年9月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至9月30日止六個月	
		2021年 千港元	2020年 千港元
來自客戶合約的收入	5	217,031	128,472
銷售成本	6	(209,617)	(168,911)
毛利／(毛損)		7,414	(40,439)
其他收入	7	59	9,479
行政開支	6	(21,598)	(20,753)
經營虧損		(14,125)	(51,713)
財務收入	8	38	1,128
財務費用	8	(742)	(769)
財務(費用)／收入－淨額	8	(704)	359
除所得稅前虧損		(14,829)	(51,354)
所得稅抵免	9	2,536	8,451
本期間虧損及全面虧損總額		(12,293)	(42,903)
本公司權益持有人應佔虧損及全面虧損總額		(12,293)	(42,903)
		港仙	港仙
每股基本及攤薄虧損	10	(0.73)	(2.55)

## 簡明綜合中期資產負債表

於2021年9月30日

	附註	未經審核 2021年 9月30日 千港元	經審核 2021年 3月31日 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
使用權資產		<b>17,044</b>	13,347
機械及設備	12	<b>538,992</b>	544,783
遞延所得稅資產		<b>1,371</b>	1,408
按公平值計入其他全面收入之金融資產		<b>20,530</b>	20,530
按金及預付款項		<b>2,029</b>	2,155
		<b>579,966</b>	582,223
<b>流動資產</b>			
應收貿易款項及保留金	13	<b>175,894</b>	152,749
按金、預付款項及其他應收款項		<b>9,049</b>	7,214
可收回所得稅		<b>70</b>	70
受限制銀行結餘	14	<b>3,204</b>	3,192
現金及現金等價物		<b>131,483</b>	187,921
		<b>319,700</b>	351,146
<b>資產總值</b>		<b>899,666</b>	933,369
<b>權益</b>			
股本	15	<b>4,200</b>	4,200
儲備		<b>614,493</b>	626,786
<b>權益總額</b>		<b>618,693</b>	630,986
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借款	18	<b>9,524</b>	2,534
遞延所得稅負債		<b>49,213</b>	51,821
租賃負債		<b>6,796</b>	6,364
		<b>65,533</b>	60,719

## 簡明綜合中期資產負債表(續)

於2021年9月30日

	附註	未經審核 2021年 9月30日 千港元	經審核 2021年 3月31日 千港元
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項及保留金	16	<b>72,651</b>	58,927
應計款項及其他應付款項	17	<b>16,683</b>	18,395
借款	18	<b>112,371</b>	103,977
租賃負債		<b>10,427</b>	7,104
應付所得稅		<b>104</b>	69
應付一名董事款項		<b>3,204</b>	53,192
		<b>215,440</b>	241,664
<b>負債總額</b>		<b>280,973</b>	302,383
<b>權益及負債總額</b>		<b>899,666</b>	933,369

## 簡明綜合中期權益變動表

截至2021年9月30日止六個月

	未經審核					
	股本 千港元	股份溢價 千港元	按公平值 計入其他 全面收入之 金融資產之 公平值儲備 千港元	其他儲備 千港元	保留盈利 千港元	總計 千港元
於2020年4月1日	4,200	194,087	370	10,500	488,770	697,927
<b>全面虧損</b>						
本期間虧損	-	-	-	-	(42,903)	(42,903)
<b>擁有人的出資及向其作出的分派</b>						
有關截至2020年3月31日止 年度的股息	-	-	-	-	(33,600)	(33,600)
於2020年9月30日	4,200	194,087	370	10,500	412,267	621,424
於2021年4月1日	4,200	194,087	780	10,500	421,419	630,986
<b>全面虧損</b>						
本期間虧損	-	-	-	-	(12,293)	(12,293)
於2021年9月30日	4,200	194,087	780	10,500	409,126	618,693

## 簡明綜合中期現金流量表

截至2021年9月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至9月30日止六個月 2021年 千港元	2020年 千港元
<b>來自經營活動的現金流量</b>			
經營活動(所用)／所得現金淨額		<b>(9,821)</b>	24,427
已付利息		<b>(500)</b>	(628)
已收利息		<b>38</b>	1,128
租賃付款的利息部分	8	<b>(230)</b>	(109)
受限制銀行結餘	14	<b>(12)</b>	(32)
退還香港利得稅		<b>-</b>	2,090
		<b>(10,525)</b>	26,876
<b>來自投資活動的現金流量</b>			
購買機械及設備		<b>(7,133)</b>	(3,978)
		<b>(7,133)</b>	(3,978)
<b>來自融資活動的現金流量</b>			
提取長期銀行貸款		<b>16,800</b>	-
償還長期銀行貸款		<b>(5,750)</b>	(4,285)
提取短期銀行貸款		<b>176,372</b>	66,914
償還短期銀行貸款		<b>(152,204)</b>	(114,639)
租賃付款的資本部分		<b>(4,164)</b>	(4,507)
償還一名董事款項		<b>(50,000)</b>	-
已付股息		<b>-</b>	(33,600)
		<b>(18,946)</b>	(90,117)



## 簡明綜合中期現金流量表(續)

截至2021年9月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至9月30日止六個月	
		2021年 千港元	2020年 千港元
現金及現金等價物減少淨額		<b>(36,604)</b>	(67,219)
於期初的現金及現金等價物		<b>168,087</b>	207,321
於期終的現金及現金等價物		<b>131,483</b>	140,102
現金及現金等價物分析			
現金及現金等價物		<b>131,483</b>	142,513
銀行透支	18	-	(2,411)
		<b>131,483</b>	140,102

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 1 一般資料

本公司根據開曼群島法例第22章《公司法》(1961年法例3，經綜合及修訂本)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司，而其附屬公司(統稱「本集團」)主要於香港及澳門從事地基工程及附屬服務。

本公司之股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除非另有所述，否則該等簡明綜合中期財務資料以港元(「港元」)呈列，並於2021年11月25日批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料並未經審核。

## 2 編製基準及會計政策

### 2.1 編製基準

截至2021年9月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃按香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務資料應與根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製的截至2021年3月31日止年度的年度財務報表一併閱讀以及已根據歷史成本法編製，惟按公平值計入其他全面收入之金融資產以公平值計量除外。

### 2.2 會計政策

本簡明綜合中期財務資料所應用的會計政策與截至2021年3月31日止年度的年度財務報表所應用者（誠如該等年度財務報表所述）一致，惟所得稅乃採用將適用於預期年度盈利總額之稅率累計及採納下文載列的新訂及經修訂準則除外。

於本中期期間，本集團首度應用下列與本集團相關由香港會計師公會頒佈之香港會計準則之修訂：

香港會計準則第39號、香港財務報告準則第4號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第16號之修訂	利率基準改革—第二階段
香港財務報告準則第16號之修訂	有關新型冠狀病毒的租金寬減

於本期間應用上述對現行準則的修訂及經修訂概念框架對本集團的業績和財務狀況並無重大影響。

### 3 財務風險管理

本集團財務風險管理目標及政策的所有方面均與截至2021年3月31日止年度的年度財務報表所披露者一致。

於本期間，可影響本集團金融資產及負債的公平值的業務或經濟情況並無重大變化。

### 4 關鍵會計估計及判斷

編製簡明綜合中期財務資料規定管理層作出可影響會計政策應用及資產及負債、收入及開支的呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果或會與該等估計相異。在編製本簡明綜合中期財務資料時，所應用的關鍵會計估計及判斷與截至2021年3月31日止年度的年度財務報表所述者一致。

### 5 來自客戶合約的收入及分部資料

來自客戶合約的收入指在日常業務過程中地基工程及附屬服務的總合約收款，亦為本集團的營業額。經確認的收入如下：

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2021年	2020年
	千港元	千港元
地基工程及附屬服務	<b>217,031</b>	128,472

本公司的執行董事被確定為其主要營運決策人。執行董事將本集團的業務劃分為單一經營分部，並相應審閱財務資料。因此，並無呈列分部資料。

## 6 按性質劃分的開支

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2021年	2020年
	千港元	千港元
銷售成本		
建築合約成本(附註)	<b>188,659</b>	149,153
折舊—自置機械及設備	<b>12,483</b>	14,150
折舊—使用權資產	—	97
維修及保養	<b>8,043</b>	4,802
其他	<b>432</b>	709
	<b>209,617</b>	168,911
行政開支		
員工成本(包括董事酬金)	<b>8,562</b>	8,393
折舊—自置機械及設備	<b>441</b>	363
折舊—使用權資產	<b>4,222</b>	3,470
以下各項的經營租賃租金		
—辦公室及倉庫物業	<b>2,580</b>	2,374
—董事宿舍	—	723
專業費用	<b>1,445</b>	2,048
匯兌虧損／(收益)	<b>212</b>	(142)
汽車開支	<b>1,547</b>	1,367
其他	<b>2,589</b>	2,157
	<b>21,598</b>	20,753
銷售成本及行政開支總額	<b>231,215</b>	189,664

附註：

建築合約成本包括但不限於建築材料成本、員工成本、顧問費用、零件及消耗品、分包費用及運輸費用。

## 7 其他收入

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2021年	2020年
	千港元	千港元
其他收入：		
— 政府補助(附註)	—	9,226
— 機械及設備租賃收入	—	253
— 其他	<b>59</b>	—
	<b>59</b>	<b>9,479</b>

## 附註：

於去年同期確認的政府補助主要包括香港特區政府就防疫抗疫基金項下「保就業」計劃所發放的工資補貼9,047,000港元，用於支付2020年6月至9月的僱員工資。

## 8 財務收入及費用

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2021年	2020年
	千港元	千港元
財務收入：		
— 銀行存款的利息收入	<b>38</b>	1,128
財務費用：		
— 銀行貸款的利息開支	<b>(493)</b>	(626)
— 銀行透支的利息開支	<b>(7)</b>	(2)
— 租賃負債的利息開支	<b>(230)</b>	(109)
— 應付一名董事款項的利息開支	<b>(12)</b>	(32)
	<b>(742)</b>	(769)
財務(費用)／收入—淨額	<b>(704)</b>	359

**9 所得稅抵免**

香港利得稅已就本期間及去年同期估計應課稅溢利按16.5%撥備。

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2021年	2020年
	千港元	千港元
香港利得稅		
即期所得稅	<b>34</b>	514
遞延所得稅	<b>(2,570)</b>	(8,965)
	<b>(2,536)</b>	(8,451)

**10 每股虧損****(a) 基本**

每股基本虧損／盈利乃根據本公司權益持有人應佔虧損／溢利除以相關期間已發行普通股加權平均數計算。

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2021年	2020年
本公司權益持有人應佔虧損(千港元)	<b>(12,293)</b>	(42,903)
計算每股基本(虧損)／盈利的普通股加權平均數 (千股)	<b>1,680,000</b>	1,680,000
每股基本虧損(港仙)	<b>(0.73)</b>	(2.55)

**(b) 攤薄**

每股攤薄虧損／盈利與每股基本虧損／盈利相同，此乃由於期末並無未行使的潛在攤薄普通股。

**11 股息**

董事會議決不宣派本期間的中期股息(2020年：無)。

## 12 機械及設備

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
於4月1日	544,783	543,671
轉移自使用權資產	-	7,986
添置	7,133	3,978
折舊	(12,924)	(14,513)
	<u>538,992</u>	<u>541,122</u>

## 13 應收貿易款項及保留金

	未經審核	經審核
	2021年 9月30日 千港元	2021年 3月31日 千港元
應收貿易款項	112,906	94,591
應收保留金	87,997	83,167
	<u>200,903</u>	<u>177,758</u>
應收貿易款項及保留金	200,903	177,758
減：虧損撥備	(25,009)	(25,009)
	<u>175,894</u>	<u>152,749</u>

除應收保留金外，貿易客戶獲授45日至90日以內的信貸期。退回保留金的條款及條件因應各合約而有所不同，可能須待實際竣工、缺陷責任期或預先約定的期間屆滿後方會解除。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

根據發票日期應收貿易款項的賬齡分析如下：

	未經審核	經審核
	2021年 9月30日 千港元	2021年 3月31日 千港元
1至30日	90,144	80,961
31至60日	-	7,123
61至90日	-	6,507
91至180日	1,660	-
181至365日	21,102	-
	<u>112,906</u>	<u>94,591</u>
總計	112,906	94,591

於2021年9月30日及2021年3月31日，並無應收保留金已逾期。



**14 受限制銀行結餘**

於2021年9月30日及2021年3月31日，受限制銀行結餘指由一名董事存入的款項。

**15 股本及儲備**

本公司股本於本期間並無變動。

**16 應付貿易款項及保留金**

	未經審核 2021年 9月30日 千港元	經審核 2021年 3月31日 千港元
應付貿易款項	<b>58,745</b>	46,581
應付保留金	<b>13,906</b>	12,346
	<b>72,651</b>	58,927

根據發票日期應付貿易款項的賬齡分析如下：

	未經審核 2021年 9月30日 千港元	經審核 2021年 3月31日 千港元
0至30日	<b>29,037</b>	17,596
31至60日	<b>3,612</b>	8,292
61至90日	<b>631</b>	3,030
91至180日	<b>2,068</b>	1,661
181至365日	<b>20,668</b>	15,151
超過365日	<b>2,729</b>	851
	<b>58,745</b>	46,581

**17 應計款項及其他應付款項**

應計款項及其他應付款項主要指工資、法律及專業費用及其他雜項開支的應計款項及其他應付款項。

## 18 借款

	未經審核 2021年 9月30日 千港元	經審核 2021年 3月31日 千港元
非流動		
長期銀行貸款	<b>9,524</b>	2,534
流動		
短期銀行貸款	<b>100,867</b>	76,699
於一年內到期償還的長期銀行貸款的即期部分	<b>11,504</b>	7,444
銀行透支	-	19,834
	<b>112,371</b>	103,977
借款總額	<b>121,895</b>	106,511

## 19 資本承擔

於2021年9月30日及2021年3月31日並無資本承擔。

## 20 關聯人士交易

除於簡明綜合中期財務資料其他部分所披露者外，以下為本期間於日常業務過程中與關聯人士進行的交易。

## (a) 已支付予關聯公司的租金開支

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元	2020年 千港元
支付予以下公司的租金開支：		
嘉勳有限公司	-	1,080
東升企業有限公司	-	23
置利國際企業有限公司	-	23
長升發展有限公司	-	300
富怡國際發展有限公司	-	438
健匯投資有限公司	-	300

有關倉庫物業及董事宿舍的租金開支已根據涉及各方所訂立的協議參考類似物業的市場租金支付予本公司若干董事實益擁有的公司。

## 20 關聯人士交易(續)

## (b) 向一名關聯人士採購建築材料

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2021年	2020年
	千港元	千港元
向中威預製混凝土產品(中國)有限公司 採購建築材料	<b>2,250</b>	-

建築材料採購費乃支付予本公司一名董事實益全資擁有的一間公司，金額乃基於自該公司所取得較其他供應商更具競爭力的報價。

## (c) 應付一名關聯人士的利息開支

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2021年	2020年
	千港元	千港元
應付一名董事的利息開支	<b>12</b>	32

利息開支乃就應付一名董事款項而應付予一名董事劉振明先生。

## (d) 主要管理人員報酬

主要管理人員包括本集團董事(執行及非執行)。就僱員服務已付或應付予主要管理人員的報酬披露如下。

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2021年	2020年
	千港元	千港元
袍金	<b>360</b>	360
工資	<b>1,466</b>	1,466
董事宿舍	<b>1,084</b>	1,084
	<b>2,910</b>	2,910

## (e) 結餘—非貿易

	未經審核	經審核
	2021年	2021年
	9月30日	3月31日
	千港元	千港元
應付一名董事款項： 劉振明先生	<b>3,204</b>	53,192