

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SAM WOO CONSTRUCTION GROUP LIMITED

三和建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3822)

盈利警告

本公告乃三和建築集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，根據董事會目前可取得的資料，本集團預計截至2021年3月31日止年度（「**本年度**」）將錄得不少於3,000萬港元的淨虧損，而上年度則錄得淨溢利。產生該預計淨虧損主要由於本年度的合同收入比上年度減少超過60%所致。

誠如最近期刊發的本集團中期報告所披露，基於 (a) 醫院擴建、機場物流中心、將軍澳跨灣連接路工程項目竣工；及 (b) 西九文化區和啟德發展區等新項目的工程在本年度的下半年才進行，之間的過渡期令本集團上半年的工程收入下跌超過一半，但設備折舊及員工成本等經常性開支並無按比例減低。故此，本集團在本年度的上半年已錄得4,300萬港元的淨虧損。

隨著更多工程項目開展，本年度下半年的情況已改善。

雖然如此，本公司董事們認為，本集團的財務狀況維持穩健，於2021年3月31日的淨負債比率預期為零。

本公告所載的資料為董事會僅根據目前可取得的資料及本集團最新可取得的未經審核管理賬目所作出的初步評估，惟該賬目並未經本公司的審核委員會或核數師審閱或審核，並可能作出調整。本公司現階段仍在編製本集團截至2021年3月31日止年度的年末業績，並預期於2021年6月底前刊發。

股東及有意投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
三和建築集團有限公司
劉振明
主席

香港 · 2021 年 5 月 25 日

於本公告日期，本公司執行董事為劉振明先生、劉振國先生、劉振家先生及梁麗蘇女士，獨立非執行董事為王世全教授、朱德森先生及葉天賜先生。