



中期報告
2020/21



SAM WOO CONSTRUCTION GROUP LIMITED

三和建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：3822)



目 錄

頁次

管理層討論與分析	3
其他資料	8
簡明綜合中期全面收入報表	11
簡明綜合中期資產負債表	12
簡明綜合中期權益變動表	14
簡明綜合中期現金流量表	15
簡明綜合中期財務資料附註	17

三和建築集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2020年9月30日止六個月(「本期間」)的未經審核中期業績，連同2019年同期(「去年同期」)的比較數字。該等資料應與截至2020年3月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。

摘要

	2020/21上半年	2019/20上半年
收入	128百萬港元	286百萬港元
本期間(虧損)/溢利	(43)百萬港元	4百萬港元
每股(虧損)/盈利	(2.55)港仙	0.24港仙
	2020年9月30日	2020年3月31日
借款淨額	0	0
流動比率	1.8倍	1.7倍
權益總額	621百萬港元	698百萬港元
手頭主要合約總價值	約214百萬港元 尚未完成	約62百萬港元 尚未完成

管理層討論與分析

業務回顧及展望

集團收入及溢利

於本期間，本集團的收入減少55%至128百萬港元（2019年：286百萬港元）。本期間的合約收入有所減少，主要由於(a)醫院擴建、機場物流中心及將軍澳跨灣連接路建築項目已竣工；惟(b)新中標的西九文化區及啟德發展區建築工程項目主要安排在本財政年度下半年進行。因此，建築生產力於此段過渡期內相對較低。

因此，本集團收入下跌，而設備折舊及員工成本等經常性開支並無按比例減低，導致本集團於本期間錄得毛損40百萬港元（2019年：毛利25百萬港元）及淨虧損43百萬港元（2019年：純利4百萬港元）。

主要項目

	於2020年9月30日 完成的狀況	預期完成日期	預計餘下 合約金額 (港元) (附註)
機場物流中心	已竣工	不適用	不適用
醫院擴建項目	已竣工	不適用	不適用
西九文化區	0%	2021年第一季度	1.38億
啟德發展區	33%	2021年第一季度	6,000萬
將軍澳交匯處	90%	2021年第一季度	1,600萬

附註：以上餘下合約金額乃參照目前資訊所作出的內部估計，稍後有可能更改。

機場物流中心

此項目於2019年中動工，已於2020年中竣工。此項目收入佔本集團本期間收入約28%。

醫院擴建項目

此項目於2015年中動工，已於2020年中竣工。此項目收入佔本集團本期間收入約20%。

西九文化區

此新項目大約於2020年7月中標，其合約金額約為1.38億港元。此項目為西九文化區綜合地庫及地下行車路的鑽孔樁分包工程。有關建築工程主要將於本財政年度下半年進行。

此項目於本期間尚未為本集團帶來收入。

啟德發展區

啟德發展區共有兩個新項目，已於2020年中動工。該兩個項目的合約總值估計約為90百萬港元。該兩個項目包括住宅發展項目的鑽孔樁工程。

該兩個項目收入佔本集團本期間收入約24%。

將軍澳交匯處

此項目於2018年中動工，為將軍澳－藍田隧道其中一部分的海事鑽孔樁分包工程。

此項目佔本集團本期間收入約14%。

其他項目

數項其他項目佔本集團本期間收入約14%。

將於本期間結束日期後動工的新項目

觀塘區擬建商業大廈

此合約為觀塘區擬建商業大廈的地基及相關工程。此項目的合約工程將於本財政年度下半年動工，預計於2022年初竣工。

業務展望

2019冠狀病毒病對全球經濟構成威脅，香港建築業亦受到影響。疫情導致經濟倒退，加上社會動盪減慢新項目的撥款進度，香港的建築項目在此營商環境之下大幅減少。若干原先計劃可供投標的項目已被推遲。多個行業工會亦表示，現時建築業錄得自2009年全球金融危機以來最為嚴重的失業率及就業不足率。因此，業界迫切希望政府能夠為重振公共工程行業注入動力，盡力保住更多的就業機會。

與此同時，本集團已微調策略並於本財政年度上半年獲得數個較小型的項目，以保持發展動力。短期內，本集團將密切注視已推遲至本年度下半年的西九龍及啟德區規劃建築項目。

行政長官在最近的《二零二零年施政報告》中提到，政府將於未來數年投資基建工程，相關開支平均每年將超過1,000億港元。在長遠房屋策略方面，政府將於未來十年在東涌填海所得的新土地、新界新發展區內的棕地、粉嶺高爾夫球場局部發展區及九龍東改劃土地上興建316,000個公營房屋單位。政府的發展策略亦非常重視其標誌性項目，包括「起動九龍東」、「躍動港島南」及「明日大嶼願景」。

本公司董事支持政府加快落實公共工程項目，由於基建發展是香港這個主要國際城市實現可持續發展，以及把握大灣區科創中心發展機遇的關鍵所在，董事更希望政府能夠把握良好時機，加大基建投入，為香港的未來發展鋪路。

近日，立法會的運作有開始回復正常的跡象，工務小組委員會於十一月中一舉通過六項總值約68億港元的公共工程項目。然而，在政府落實上述措施協助業界走出谷底之前，本集團預計未來數月內營商環境將會非常嚴峻，集團既要承受較高的經常性開支，另外同時面對合約造價較低的項目所帶來的收入縮減之境況。然而，本公司董事皆認為，本集團的財務狀況維持穩健，於2020年9月30日的淨負債比率為零。因此，本集團將能夠經受營運壓力，並有信心可克服當前的難關。

財務回顧及分析

本集團的財務狀況維持穩健，流動比率為1.8倍（2020年3月31日：1.7倍），現金及銀行結餘總額約為146百萬港元（2020年3月31日：210百萬港元）。本集團借款淨額為零（2020年3月31日：零），於2020年9月30日處於淨現金水平。

行政開支

於本期間，行政開支約為21百萬港元（2019年：20百萬港元），與去年同期大致相同。

財務收入／費用

與去年同期相同，本集團錄得財務收入淨額主要是因本集團處於淨現金水平。

資本開支及資本承擔

本集團一般透過內部資源、長期銀行貸款及融資租賃撥付其資本開支。本集團於本期間投資4百萬港元以添置機械及設備。於2020年9月30日及2020年3月31日，本集團並無關於購置機械及設備的資本承擔。於本期間，除此披露外，本集團並無任何其他重大資產購置或出售。

流動資金、財務資源及資產負債比率

流動資金

本集團一般以其經營產生的現金流及短期借貸撥付其營運資金需求。於本期間，本集團經營活動所得資金為27百萬港元（2019年：15百萬港元）。連同可動用的短期銀行貸款及透支額度，本集團於本期間的日常營運維持財政穩健。

現金及銀行結餘

於2020年9月30日，本集團的現金及銀行結餘總額約為146百萬港元（2020年3月31日：210百萬港元），主要以港元計值。現金及銀行結餘減少主要是因償還短期銀行貸款及派付截至2020年3月31日止年度的末期股息。

借款

於2020年9月30日，本集團借款總額約為70百萬港元（2020年3月31日：119百萬港元），以港元計值。借款一般包括短期及長期銀行貸款以及透支，並按浮動利率計息。於借款總額中，約55百萬港元（2020年3月31日：101百萬港元）為短期銀行貸款及銀行透支，以及約8百萬港元（2020年3月31日：9百萬港元）為長期銀行貸款的即期部分，根據各自到期日於12個月內到期。

資產負債比率及權益總額

於2020年9月30日，本集團並無淨負債比率（按借款淨額除以權益總額計算）而是錄得淨現金水平（2020年3月31日：相同）。就計算本集團的淨資產負債比率而言，借款淨額指借款總額減去現金及現金等價物，以及受限制銀行結餘。

於2020年9月30日，本集團的權益總額約為621百萬港元（2020年3月31日：698百萬港元）。

外幣風險

本集團的營運主要以港元進行。其收入、開支、現金及銀行結餘、借款、其他貨幣資產及負債主要以港元計值。除採購以歐元及新加坡元支付外，本集團並無重大外幣風險。此外，本集團並無採用任何金融工具作對沖用途。

或然負債

於2020年9月30日，除有關本集團四項地基工程及附屬服務項目的履約保函擔保分別約50百萬港元、18百萬港元、17百萬港元及7百萬港元（2020年3月31日：約50百萬港元、18百萬港元及17百萬港元）外，本集團並無任何其他重大或然負債。該等履約保函預計將根據各建築合約的條款解除。

資產抵押

於2020年9月30日，賬面淨值分別為約8百萬港元（2020年3月31日：16百萬港元）的使用權資產及約36百萬港元（2020年3月31日：52百萬港元）的機械及設備已質押以作為租賃負債及長期銀行貸款之抵押。本集團並無銀行信貸由本集團的銀行存款作抵押（2020年3月31日：無）。

人力資源

於2020年9月30日，本集團有約265名僱員（2020年3月31日：331名）。我們向僱員提供的酬金組合包括薪金、酌情花紅及津貼。一般而言，本集團根據僱員的個人資歷、職位及表現（倘適用）來釐定其薪金。

其他資料

權益披露

於2020年9月30日，董事於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有須根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊所記錄的權益及淡倉，或根據上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(a) 董事於本公司的權益：

董事姓名	每股0.0025港元之 普通股數目（好倉）	持股百分比	身份
劉振明先生	1,200,000,000	71.43%	全權信託創辦人
梁麗蘇女士	1,200,000,000	71.43%	全權信託受益人

(b) 董事於本公司相聯法團的權益：

董事姓名	相聯法團名稱	持股百分比	身份
劉振明先生	Actiease Assets Limited	100%	全權信託創辦人
劉振明先生	Silver Bright Holdings Limited	100%	全權信託創辦人
梁麗蘇女士	Actiease Assets Limited	100%	全權信託受益人
梁麗蘇女士	Silver Bright Holdings Limited	100%	全權信託受益人

就董事所知，於2020年9月30日，以下人士（不包括本公司董事或主要行政人員）於本公司股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊所記錄的權益及淡倉如下：

(c) 主要股東於本公司的權益

股東名稱	股份數目 (好倉)	持股百分比	身份
Actiease Assets Limited	1,200,000,000	71.43%	實益擁有人
Silver Bright Holdings Limited	1,200,000,000	71.43%	受控制法團的權益
Managecorp Limited (作為單位信託的受託人)	1,200,000,000	71.43%	受託人
SW AA Holdings Limited	1,200,000,000	71.43%	受託人

附註：

- 1,200,000,000股股份由Silver Bright Holdings Limited全資擁有的公司Actiease Assets Limited所持有，而Silver Bright Holdings Limited由其受益人為梁麗蘇女士的全權信託間接擁有。
- Silver Bright Holdings Limited由單位信託的受託人Managecorp Limited 100%持有，而該單位信託的已發行單位則由劉振明先生設立之全權信託的受託人SW AA Holdings Limited所100%持有。

購回、出售或贖回上市證券

本公司或任何其附屬公司概無於本期間購回、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治

本公司於本期間已遵守上市規則附錄14所載的企業管治守則。

董事進行證券交易之標準守則

全體董事均已確認彼等於本期間內一直遵守標準守則所載的規定準則。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事(即王世全教授、朱德森先生及葉天賜先生)組成，其已審閱本集團所採用的會計原則及常規，以及本期間的未經審核綜合財務報表。

承董事會命
三和建築集團有限公司
劉振明
主席

香港，2020年11月26日

於本報告日期，執行董事為劉振明先生、劉振國先生、劉振家先生及梁麗蘇女士，獨立非執行董事為王世全教授、朱德森先生及葉天賜先生。

簡明綜合中期全面收入報表

截至2020年9月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至9月30日止六個月	
		2020年 千港元	2019年 千港元
來自客戶合約的收入	5	128,472	285,548
銷售成本	6	(168,911)	(261,009)
(毛損)／毛利		(40,439)	24,539
其他收入	7	9,479	232
行政開支	6	(20,753)	(19,661)
經營(虧損)／溢利		(51,713)	5,110
財務收入	8	1,128	1,257
財務費用	8	(769)	(910)
財務收入－淨額	8	359	347
除所得稅前(虧損)／溢利		(51,354)	5,457
所得稅抵免／(開支)	9	8,451	(1,444)
本期間(虧損)／溢利及全面收入總額		(42,903)	4,013
本公司權益持有人應佔(虧損)／溢利及全面收入總額		(42,903)	4,013
		港仙	港仙
每股基本及攤薄(虧損)／盈利	10	(2.55)	0.24

簡明綜合中期資產負債表

於2020年9月30日

	附註	未經審核 2020年 9月30日 千港元	經審核 2020年 3月31日 千港元
資產			
非流動資產			
使用權資產	12	16,035	19,284
機械及設備	13	541,122	543,671
遞延所得稅資產		6,754	2,877
按公平值計入其他全面收入之金融資產		20,120	20,120
按金及預付款項		2,144	836
		586,175	586,788
流動資產			
應收貿易款項及保留金	14	68,947	236,663
按金、預付款項及其他應收款項		5,961	6,984
合約資產	15	4,835	379
可收回所得稅		–	2,090
受限制銀行結餘	16	3,177	3,145
現金及現金等價物		142,513	207,321
		225,433	456,582
資產總值		811,608	1,043,370
權益			
資本及儲備			
股本	17	4,200	4,200
儲備		617,224	693,727
權益總額		621,424	697,927
負債			
非流動負債			
借款－非流動部份	20	6,202	10,045
租賃負債－非流動部份	12	3,541	–
遞延所得稅負債		51,335	56,423
應付一名董事款項		3,177	3,145
		64,255	69,613

簡明綜合中期資產負債表(續)

於2020年9月30日

	附註	未經審核 2020年 9月30日 千港元	經審核 2020年 3月31日 千港元
流動負債			
應付貿易款項及保留金	18	44,505	124,299
應計款項及其他應付款項	19	6,173	24,655
合約負債	15	4,919	11,366
借款－流動部分	20	63,489	109,437
租賃負債	12	4,620	4,364
應付所得稅		2,223	1,709
		125,929	275,830
負債總額		190,184	345,443
權益及負債總額		811,608	1,043,370

簡明綜合中期權益變動表

截至2020年9月30日止六個月

	未經審核					
	股本 千港元	股份溢價 千港元	按公平值 計入其他 全面收入之 金融資產之 公平值儲備 千港元	其他儲備 千港元	保留盈利 千港元	總計 千港元
於2019年4月1日	4,200	194,087	1,170	10,500	415,959	625,916
應用香港財務報告準則 第16號的影響	-	-	-	-	(207)	(207)
經重列結餘	4,200	194,087	1,170	10,500	415,752	625,709
全面收入						
本期間溢利	-	-	-	-	4,013	4,013
於2019年9月30日	4,200	194,087	1,170	10,500	419,765	629,722
於2020年4月1日	4,200	194,087	370	10,500	488,770	697,927
全面收入						
本期間虧損	-	-	-	-	(42,903)	(42,903)
擁有人之出資及向其作出的分派						
有關截至2020年3月31日止 年度的股息	-	-	-	-	(33,600)	(33,600)
於2020年9月30日	4,200	194,087	370	10,500	412,267	621,424

簡明綜合中期現金流量表

截至2020年9月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至9月30日止六個月 2020年 千港元	2019年 千港元
來自經營活動的現金流量			
經營活動所得現金淨額		24,427	15,517
已付利息		(628)	(536)
已收利息		1,128	1,257
租賃付款的利息部分	8	(109)	(342)
受限制銀行結餘	16	(32)	(32)
退還／(已付)香港利得稅		2,090	(561)
經營活動所得現金淨額		26,876	15,303
來自投資活動的現金流量			
購買機械及設備		(3,978)	(11,065)
投資活動所用現金淨額		(3,978)	(11,065)
來自融資活動的現金流量			
提取長期銀行貸款		-	19,961
償還長期銀行貸款		(4,285)	(3,311)
提取短期銀行貸款		66,914	114,926
償還短期銀行貸款		(114,639)	(102,150)
租賃付款的資本部分		(4,507)	(9,581)
已付股息		(33,600)	-
融資活動(所用)／所得現金淨額		(90,117)	19,845

簡明綜合中期現金流量表(續)

截至2020年9月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至9月30日止六個月 2020年 千港元	2019年 千港元
現金及現金等價物(減少)/增加淨額		(67,219)	24,083
於期初的現金及現金等價物		207,321	196,964
於期終的現金及現金等價物		140,102	221,047
現金及現金等價物分析			
現金及現金等價物		142,513	221,047
銀行透支	20	(2,411)	-
		140,102	221,047

簡明綜合中期財務資料附註

1 一般資料

本公司根據開曼群島法例第22章《公司法》(1961年法例3，經綜合及修訂本)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司，而其附屬公司(統稱「本集團」)主要於香港及澳門從事地基工程及附屬服務。

本公司之股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除非另有所述，否則該等簡明綜合中期財務資料以港元(「港元」)呈列，並於2020年11月26日批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料並未經審核。

2 編製基準及會計政策

2.1 編製基準

截至2020年9月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃按香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務資料應與根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製的截至2020年3月31日止年度的年度財務報表一併閱讀以及已根據歷史成本法編製，惟按公平值計入其他全面收入之金融資產以公平值計量除外。

2.2 會計政策

本簡明綜合中期財務資料所應用的會計政策與截至2020年3月31日止年度的年度財務報表所應用者（誠如該等年度財務報表所述）一致，惟所得稅乃採用將適用於預期年度盈利總額之稅率累計及採納下文載列的新訂及經修訂準則除外。

於本中期期間，本集團首度應用下列與本集團相關由香港會計師公會頒佈之香港會計準則之修訂：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂	重大的定義
香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號及香港財務報告準則第9號之修訂	對沖會計
香港財務報告準則第3號之修訂	業務的定義
2018年財務報告概念框架	經修訂財務報告概念框架

於本期間應用上述對現行準則的修訂及經修訂概念框架對本集團的業績和財務狀況並無重大影響。

3 財務風險管理

本集團財務風險管理目標及政策的所有方面均與截至2020年3月31日止年度的年度財務報表所披露者一致。

於本期間，可影響本集團金融資產及負債的公平值的業務或經濟情況並無重大變化。

4 關鍵會計估計及判斷

編製簡明綜合中期財務資料規定管理層作出可影響會計政策應用及資產及負債、收入及開支的呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果或會與該等估計相異。在編製本簡明綜合中期財務資料時，所應用的關鍵會計估計及判斷與截至2020年3月31日止年度的年度財務報表所述者一致。

5 來自客戶合約的收入及分部資料

來自客戶合約的收入指在日常業務過程中地基工程及附屬服務的總合約收款，亦為本集團的營業額。經確認的收入如下：

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2020年	2019年
	千港元	千港元
地基工程及附屬服務	128,472	285,548

本公司的執行董事被確定為其主要營運決策人。執行董事將本集團的業務劃分為單一經營分部，並相應審閱財務資料。因此，並無呈列分部資料。

6 按性質劃分的開支

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2020年	2019年
	千港元	千港元
銷售成本		
建築合約成本(附註)	149,153	245,336
折舊－機器及設備	14,150	11,447
折舊－使用權資產	97	202
維修及保養	4,802	3,594
其他	709	430
	168,911	261,009
行政開支		
員工成本(包括董事酬金)	8,393	8,356
折舊－機器及設備	363	282
折舊－使用權資產	3,470	3,447
以下各項的經營租賃租金		
－辦公室及倉庫物業	2,374	2,122
－董事宿舍	723	1,084
專業費用	2,048	1,965
匯兌收益	(142)	(815)
其他	3,524	3,220
	20,753	19,661
銷售成本及行政開支總額	189,664	280,670

附註：

建築合約成本包括但不限於建築材料成本、員工成本、顧問費用、零件及消耗品、分包費用及運輸費用。

7 其他收入

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2020年	2019年
	千港元	千港元
其他收入：		
— 政府補助(附註)	9,226	79
— 機械及設備租賃收入	253	153
	<u>9,479</u>	<u>232</u>

附註：

於本期間確認的政府補助主要包括香港特區政府就防疫抗疫基金項下「保就業」計劃所發放的工資補貼9,047,000港元，用於支付2020年6月至9月的僱員工資。

8 財務收入及成本

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2020年	2019年
	千港元	千港元
財務收入：		
— 銀行存款的利息收入	1,128	1,257
財務費用：		
— 銀行貸款的利息開支	(626)	(516)
— 銀行透支的利息開支	(2)	(20)
— 租賃負債的利息開支	(109)	(342)
— 應付一名董事款項的利息開支	(32)	(32)
	<u>(769)</u>	<u>(910)</u>
財務收入—淨額	<u>359</u>	<u>347</u>

9 所得稅(抵免)／開支

香港利得稅已就本期間及去年同期估計應課稅溢利按16.5%撥備。

	未經審核	
	截至9月30日止六個月 2020年 千港元	2019年 千港元
香港利得稅		
即期所得稅	514	5,168
遞延所得稅	(8,965)	(3,724)
	<u>(8,451)</u>	<u>1,444</u>

10 每股(虧損)／盈利**(a) 基本**

每股基本虧損／盈利乃根據本公司權益持有人應佔虧損／溢利除以相關期間已發行普通股加權平均數計算。

	未經審核	
	截至9月30日止六個月 2020年	2019年
本公司權益持有人應佔(虧損)／溢利(千港元)	(42,903)	4,013
計算每股基本(虧損)／盈利的普通股加權平均數 (千股)	<u>1,680,000</u>	<u>1,680,000</u>
每股基本(虧損)／盈利(港仙)	<u>(2.55)</u>	<u>0.24</u>

(b) 攤薄

每股攤薄虧損／盈利與每股基本虧損／盈利相同，此乃由於期末並無未行使的潛在攤薄普通股。

11 股息

董事會議決不宣派本期間的中期股息(2019年：無)。

12 使用權資產及租賃負債

使用權資產

	未經審核 2020年 9月30日 千港元	經審核 2020年 3月31日 千港元
當中：		
物業	7,984	3,133
機器及設備	8,051	16,086
汽車	-	65
	16,035	19,284

租賃負債

	未經審核 2020年 9月30日 千港元	經審核 2020年 3月31日 千港元
當中：		
流動租賃負債	4,620	4,364
非流動租賃負債	3,541	-
	8,161	4,364

13 機械及設備

	未經審核	
	截至9月30日止六個月 2020年 千港元	2019年 千港元
於4月1日	543,671	563,615
於首次應用香港財務報告準則第16號時 重新分類為使用權資產	-	(64,386)
轉移自使用權資產	7,986	32,279
添置	3,978	11,065
折舊	(14,513)	(11,729)
於9月30日	541,122	530,844

14 應收貿易款項及保留金

	未經審核 2020年 9月30日 千港元	經審核 2020年 3月31日 千港元
應收貿易款項	26,254	172,269
應收保留金	67,702	89,403
應收貿易款項及保留金	93,956	261,672
減：虧損撥備	(25,009)	(25,009)
	68,947	236,663

除應收保留金外，貿易客戶獲授45天以內的信貸期。退回保留金的條款及條件因應各合約而有所不同，可能須待實際竣工、缺陷責任期或預先約定的期間屆滿後方會解除。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

根據發票日期應收貿易款項的賬齡分析如下：

	未經審核 2020年 9月30日 千港元	經審核 2020年 3月31日 千港元
1至30日	26,254	122,195
31至60日	-	50,074
總計	26,254	172,269

於2020年9月30日及2020年3月31日，並無應收保留金已逾期。

15 合約資產及合約負債

	未經審核 2020年 9月30日 千港元	經審核 2020年 3月31日 千港元
計入流動資產／(負債)的金額如下：		
合約資產(附註i)	4,835	379
合約負債(附註ii)	<u>(4,919)</u>	<u>(11,366)</u>
	<u>(84)</u>	<u>(10,987)</u>

- (i) 與建築服務有關之合約資產包括按工程成本比例法確認之收入超過已向客戶開立發票之金額時從建築工程產生之未開立發票金額。合約資產已於權利轉為無條件時轉撥至應收貿易款項。
- (ii) 合約負債主要與從客戶收取之預付代價有關。

16 受限制銀行結餘

於2020年9月30日及2020年3月31日，受限制銀行結餘指由一名董事存入的款項。

17 股本及儲備

本公司股本於本期間並無變動。

18 應付貿易款項及保留金

	未經審核 2020年 9月30日 千港元	經審核 2020年 3月31日 千港元
應付貿易款項	31,571	102,976
應付保留金	12,934	21,323
	44,505	124,299

根據發票日期應付貿易款項的賬齡分析如下：

	未經審核 2020年 9月30日 千港元	經審核 2020年 3月31日 千港元
0至30日	29,857	93,074
31至60日	362	8,962
61至90日	500	-
181至365日	-	16
超過365日	852	924
	31,571	102,976

19 應計款項及其他應付款項

應計款項及其他應付款項主要指工資、法律及專業費用及其他雜項開支的應計款項及其他應付款項。

20 借款

	未經審核 2020年 9月30日 千港元	經審核 2020年 3月31日 千港元
非流動		
長期銀行貸款	6,202	10,045
	6,202	10,045
流動		
銀行透支	2,411	-
短期銀行貸款	52,986	100,903
於一年內到期償還的長期銀行貸款的即期部分	8,092	8,534
	63,489	109,437
借款總額	69,691	119,482

21 資本承擔

於2020年9月30日及2020年3月31日並無資本承擔。

22 關聯人士交易

除於簡明綜合中期財務資料其他部分所披露者外，以下為本期間於日常業務過程中與關聯人士進行的交易。

(a) 已支付予關聯公司的租金開支

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
支付予以下公司的租金開支：		
嘉勳有限公司	1,080	1,080
東升企業有限公司	23	23
置利國際企業有限公司	23	23
長升發展有限公司	300	300
富怡國際發展有限公司	438	438
健匯投資有限公司	300	300

有關倉庫物業及董事宿舍的租金開支已根據涉及各方所訂立的協議參考類似物業的市場租金支付予本公司若干董事實益擁有的公司。

22 關聯人士交易(續)

(b) 應付一名關聯方的利息開支

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2020年	2019年
	千港元	千港元
應付一名董事的利息開支	32	32

利息開支乃就應付一名董事款項而應付予一名董事劉振明先生。

(c) 主要管理人員報酬

主要管理人員包括本集團董事(執行及非執行)。就僱員服務已付或應付予主要管理人員的報酬披露如下。

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2020年	2019年
	千港元	千港元
袍金	360	360
工資	1,466	1,466
董事宿舍	1,084	1,084
	2,910	2,910

(d) 結餘—非貿易

	未經審核	經審核
	2020年	2020年
	9月30日	3月31日
	千港元	千港元
應付一名董事款項：		
劉振明先生	3,177	3,145