

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SAM WOO CONSTRUCTION GROUP LIMITED

三和建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3822)

盈利警告

本公告乃三和建築集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，根據董事會目前可取得的資料，本集團預計截至 2020年9月30日止的六個月期間（「**本期間**」）將錄得不少於4,000萬港元的淨虧損，而於去年同期則錄得淨溢利。產生該預計淨虧損主要由於本期間的合同收入比去年同期減少超過50%所致。

誠如最近期刊發的本集團截至2020年3月31日止年度的年報所披露，基於 (a) 醫院擴建、機場物流中心、將軍澳跨灣連接路工程項目竣工；及 (b) 本集團手頭合約和短期內可能中標的項目工程量，本集團已預計本期間的合同收入將顯著低於上一年。其後在2020年7月已有兩個位於西九文化區和啟德發展區的新建築項目開始動工，但相當大部分的工程將會在本財政年度的下半年才進行。而最近期刊發的年報中也提述到，由於固定成本未能按收入縮減的相對比例減少，因此短期內本集團的盈利能力將受到嚴重影響。

雖然如此，本公司董事們認為，本集團的財務狀況維持穩健，能夠讓我們抵抗經營壓力，於2020年9月30日的淨負債比率預期為零。

本公告所載的資料為董事會僅根據目前可取得的資料及本集團最新可取得的未經審核管理賬目所作出的初步評估，惟該賬目並未經本公司的審核委員會或核數師審閱或審核，並可能作出調整。本公司現階段仍在編製本集團截至2020年9月30日止期間的中期業績，並預期於2020年11月底前刊發。

股東及有意投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
三和建築集團有限公司
劉振明
主席

香港 · 2020 年 10 月 27 日

於本公告日期，本公司執行董事為劉振明先生、劉振國先生、劉振家先生及梁麗蘇女士，獨立非執行董事為王世全教授、朱德森先生及葉天賜先生。