

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SAM WOO CONSTRUCTION GROUP LIMITED

三和建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3822)

盈利警告

本公告乃三和建築集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，根據董事會目前可取得的資料，本集團預計截至2017年9月30日止六個月（「**本期間**」）的溢利將較上年度同期大幅減少逾70%。主要由於本期間錄得的合約收入減少所引致。

誠如最近期刊發的本集團截至2017年3月31日止年度的年報（「**該年報**」）所披露，本集團估計今年會面對更嚴峻的環境，並且本集團將對添置機械設備十分審慎。為應對這市場環境，本集團在上一個財政年度已縮減部分人手，而在本期間，本集團也設法嚴格控制其利息成本。本公司董事們認為本集團的財務狀況維持穩健，於2017年9月30日的淨負債比率預期為零，能夠讓我們在大批積壓的公共工程項目獲得立法會批出，使建築業市況再度回暖之前，應付目前的市場環境。

本公告所載的資料為董事會僅根據目前可取得的資料及本集團最新可取得的未經審核管理賬目所作出的初步評估，惟該賬目並未經本公司的審核委員會或核數師審核或確認。本公司現階段仍在編製本集團截至2017年9月30日止期間的中期業績，並預期於2017年11月底刊發。

股東及有意投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
三和建築集團有限公司
劉振明
主席

香港 · 2017 年 10 月 9 日

於本公告日期，本公司執行董事為劉振明先生、劉振國先生、劉振家先生及梁麗蘇女士，獨立非執行董事為王世全教授、朱德森先生及葉天賜先生。